

Số: 52./TB-UBND

Xuân Lập, ngày 02 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản

Ngày 02/02/2026 UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nhận được thông báo số 050/TB-NY, ngày 30/01/2026 của phòng công chứng Thọ Xuân về việc đề nghị niêm yết văn bản phân chia di sản của:

Ông Trịnh Duy Cường, Sinh năm 1973, chết ngày 02/12/2021 theo trích lục khai tử số 235/2026/TLKT-BS do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 29/01/2026.

Ông Trịnh Duy Cường chết không để lại di chúc.

UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa thông báo niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

1. Nội dung niêm yết: Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Trịnh Duy Cường.

(Có thông báo chi tiết kèm theo)

2. Phương thức và địa điểm niêm yết:

Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Lập thực hiện niêm yết công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Trịnh Duy Cường tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân lập, tỉnh Thanh Hoá.

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập thực hiện công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Trịnh Duy Cường trên trang thông tin điện tử của xã Xuân Lập.

Thôn Vinh Quang, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá thực hiện niêm yết các thông báo tại nhà văn hoá thôn.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 02 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 16 tháng 02 năm 2026.

Trong thời gian niêm yết mọi thắc mắc, khiếu nại về việc phân chia di sản ông Trịnh Duy Cường, được gửi đến UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại 0833106678.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành kết thúc niêm yết thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. *[Handwritten signature]*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);
- Các xã trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (để t/h)
- Phòng kinh tế; (để t/h)
- TT cung ứng dịch vụ công; (để t/h)
- Thôn Vinh Quang; (để t/h)
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



PHÓ CHỦ TỊCH
Lê Văn Dũng

Số050.../TB-NY

Thọ Xuân, ngày ..30... tháng ..01... năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(V/V PHÂN CHIA DI SẢN)

Kính gửi: UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá

Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng về việc phân chia phần di sản của:

Ông Trịnh Duy Cường, sinh năm 1973, chết ngày 02/12/2021 theo trích lục khai tử số 235/2026/TLKT-BS do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 29/01/2026.

Ông Trịnh Duy Cường chết không để lại di chúc.

Những người thừa kế theo pháp luật của ông Trịnh Duy Cường gồm:

1. Họ và tên: Trịnh Duy Tề. Năm sinh: 1926

Căn cước công dân số 038026001957 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/08/2021

Quan hệ với người để lại di sản: Cha đẻ

2. Họ và tên: Trịnh Thị Thuý. Năm sinh: 1976

Căn cước công dân số 038176020498 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/09/2022

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

3. Họ và tên: Trịnh Thị Thuỳ. Năm sinh: 2001

Căn cước công dân số 038301008570 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/08/2021

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

Cùng thường trú tại: Thôn Vinh Quang, xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân, (nay là xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa).

4. Họ và tên: Trịnh Thị Vân Anh. Năm sinh: 1999

Căn cước công dân số 038199004990 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/09/2022

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

Địa chỉ thường trú: Thôn Trung Lập 1, xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân, (nay là xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa).

Mẹ đẻ của ông Trịnh Duy Cường là bà Trịnh Thị Ngưỡng, sinh năm 1927, chết ngày 14/11/2015 theo trích lục khai tử số 236/2026/TLKT-BS do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 29/01/2026.

Di sản để lại như sau:

Là phần quyền sử dụng đất của ông Trịnh Duy Cường trong khối tài sản chung với hộ gia đình theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 14 tháng 01 năm 2016.



[Handwritten signature]

Số: CD 084165. Số vào sổ cấp GCN: CH 02061.

Địa chỉ: Xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân tỉnh Thanh Hoá, (nay là xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa).

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
25	549	907,0	Sử dụng riêng	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền SĐĐ
25	456	1.227,0	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền SĐĐ
25	686	62,0	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền SĐĐ

Đăng ký biến động do thu hồi quyền sử dụng đất theo xác nhận của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thọ Xuân ngày 29/06/2022.

Văn Phòng công chứng Thọ Xuân thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

+ Ông: Trịnh Duy Cường chết có để lại di chúc dành quyền thừa kế về di sản nêu trên cho ai không?

+ Ngoài những người có tên nêu trên, ai còn là con đẻ, con nuôi, người thừa kế theo pháp luật của ông Trịnh Duy Cường không?

+ Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, mua bán, bị kê biên đảm bảo thi hành án, bị áp dụng các biện pháp khẩn cấp tạm thời không?

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu các cá nhân, tổ chức nào phát hiện việc kê khai hàng thừa kế có bỏ sót người được hưởng di sản thì đề nghị thông báo cho UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân. Điện thoại: 0373.833.345

Sau 15 ngày thông báo niêm yết tại UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nếu không có ý kiến khiếu nại, thắc mắc, Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THỌ XUÂN
TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Thái Xuân Văn